**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ШАСТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ШАСТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

 От 31 января 2022 года № 2

 с. Шастово

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шастовского сельсовета**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Шастовская сельская Дума **РЕШИЛА**:

 1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шастовского сельсовета согласно приложению к настоящему решению.

 2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Шастовского сельсовета.

 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Шастовской сельской Думы.

Председатель Шастовской сельской Думы И.Г.Волосникова

Глава Шастовского сельсовета А.Ю.Сычев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Шастовской сельской Думы от 31 января 2022 года № 2 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шастовского сельсовета» |

 **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шастовского сельсовета**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

1) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

3) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007).

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Поступление в орган государственного жилищного надзора в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.